



Inserat ID: 122184

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50m²

Attraktive, vermietete Anlegerwohnung ? Ihr sicheres Investment mit solider Rendite! Profitieren Sie von stabilen Erträgen und einer vielversprechenden Zukunft! Gleich anfragen!



Attraktive, vermietete Anlegerwohnung ? Ihr sicheres Investment mit solider Rendite! Profitieren Sie von stabilen Erträgen und einer vielversprechenden Zukunft! Gleich anfragen!

Die Lage dieser Anlegerwohnung ist ideal für Investoren, die Wert auf eine attraktive Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung legen.

Optimale Verkehrsanbindung:

Die Wohnung liegt in einem gut angebundenen Stadtteil, mit schnellen Verbindungen zu den

Hauptverkehrswegen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Gebiete sind in kurzer Zeit erreichbar, was die Wohnung besonders für Pendler und Mieter attraktiv macht.

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Apotheken, die den Alltag erleichtern. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, was die Lage für Familien mit Kindern besonders ansprechend macht.

Freizeitmöglichkeiten:

Die Nähe zu Parks und Grünflächen bietet ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien. Zusätzlich sorgen Sport- und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung für vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Attraktives Mietpotenzial:

Dank der zentralen, aber dennoch ruhigen Lage sowie der guten Anbindung und Infrastruktur ist die Nachfrage nach Wohnraum in diesem Gebiet hoch. Die Lage garantiert somit eine nachhaltige Rendite und langfristige Wertstabilität der Immobilie.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Anleger, die eine rentable Wohnung mit dem Plus an Komfort suchen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at