



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155345

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 97653€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60m²

Investieren mit Aussicht ? Vermietete 60?m² Anlegerwohnung mit Eigengarten in Wildon



Investieren mit Aussicht ? Vermietete 60?m² Anlegerwohnung mit Eigengarten in Wildon
Sie suchen eine wertstabile Kapitalanlage in gefragter Lage? In der charmanten Stadt Wildon in der Steiermark erwartet Sie eine gepflegte 60?m² Wohnung mit eigenem Gartenanteil ? bereits vermietet und somit ideal für Anleger, die sofortige Mieteinnahmen wünschen.
Highlights auf einen Blick:

Bereits vermietetes Objekt: Laufender Mietvertrag bis 28.02.2027 ? regelmäßige Einnahmen ab dem ersten Tag

Attraktive Wohnfläche: 60?m² mit durchdachtem Grundriss und modernem Wohnkomfort

Eigener Gartenanteil: Ruhige Rückzugsoase mit viel Potenzial zur Nutzung durch die Mieter

Solider Massivbau: Langlebige Bausubstanz mit hochwertiger Ausführung

Wirtschaftlich heizen: Fernwärmeanschluss sorgt für effiziente und kostengünstige Beheizung

Helle Räume: Kombination aus Fliesen und Laminat schafft ein modernes und gemütliches Ambiente

Sehr gute Lage: Öffentliche Verkehrsanbindung durch Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe

Eckdaten zur Kapitalanlage:

Kaufpreis: ? 97.653,00

Mietertrag: Vermietet bis 28. Februar 2027

Zustand: Sehr gepflegt, kein Renovierungsstau

Nutzung: Ideal zur langfristigen Vermietung / Vorsorgewohnung

Zusätzliche Optionen:

PKW-Abstellplätze können separat erworben werden:

Garage: ??8.000

Carport: ??6.000

Freiplatz: ??4.500

Fazit:

Diese Wohnung vereint ruhige Lage, stabile Vermietung und solide Bauqualität ? ein rundum attraktives Investment in einer nachgefragten Wohngegend.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Einsichtnahme in Mietverträge und

Unterlagen. Ihre Kapitalanlage in Wildon wartet bereits auf Sie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbkasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeekasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 97653€

Nebenkosten: 93.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at