



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201326

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 110000€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

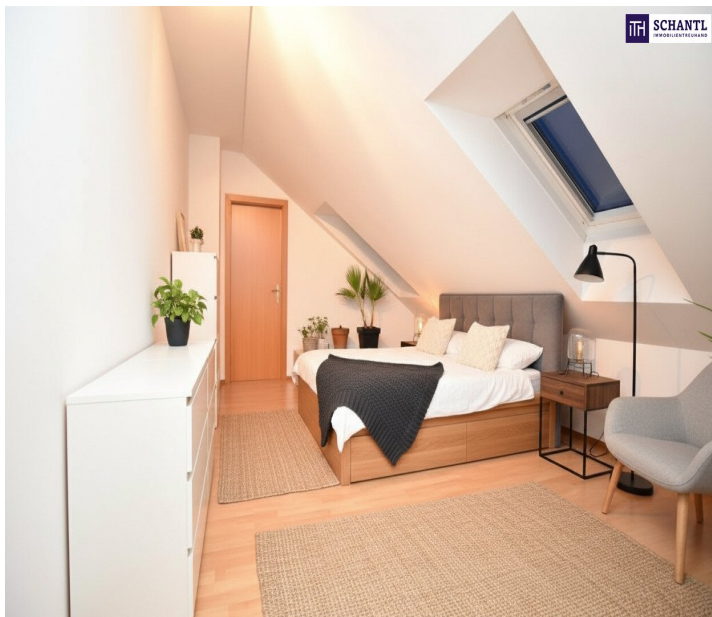
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50.59m²

ANLEGER-HIT! Investieren in Top Rendite Objekt!
Tolle 2-Zimmer-Wohnung Maisonette in Wildon!
Bereits VERMIETET!



ANLEGER-HIT! Investieren in Top Rendite Objekt! Tolle 2-Zimmer-Wohnung Maisonette in Wildon!
Bereits vermietet!

Die Vermietete Wohnung befindet sich in einer attraktiven und wachstumsstarken Lage, die eine ideale Grundlage für eine solide und langfristige Investition bietet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind das Stadtzentrum sowie wichtige Knotenpunkte des öffentlichen Nahverkehrs in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in direkter Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für

Mieter.

Zudem sind Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen nur einen Katzensprung entfernt, was diese Lage auch für Familien ideal macht. Die grüne Umgebung, mit Parks und Naherholungsgebieten, bietet zusätzliche Lebensqualität und steigert die Attraktivität des Objekts.

Durch die hohe Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend profitieren Anleger von stabilen Mieteinnahmen und einer vielversprechenden Wertsteigerung.

Gartenweg 1, 8410 Wildon - TOP 3 - Maisonette - 1.OG/2.OG

Die Maisonette-Wohnung (50,59m²) ist Teil eines Zinshauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.
Raumaufteilung:

Vorraum - 1.OG

Bad/WC - 1.OG

Koch-Wohn- und Essbereich (inkl. Küche samt E-Geräten) - 1.OG

Schlafzimmer - 2.OG

Schrankraum - 2.OG

Highlights:

Top- Rendite

Parkmöglichkeiten: Ein fester Stellplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.
Zugewiesene Gartenfläche: Genießen Sie Ihre eigene kleine Grünfläche mit 57,81m², die Raum für Entspannung, Gartenprojekte oder gemütliche Stunden im Freien bietet.

Attraktive Lage: Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und ruhigen Wohngegend
? ideal für Mieter und Investoren.

Erwerb von weiteren Wohneinheiten möglich! Preisliste wird bei Anfrage zugeschickt!

Kauf des Gesamtes Zinshaus möglich - alle 8 Einheiten - voll vermietet! Preis auf Anfrage!

EIGENNUTZUNG wäre ab 15. August 2027 (Ende Mietvertrag) möglich!

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Anleger, die eine rentable Wohnung mit dem Plus an Komfort suchen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot!

KAUFPREIS WOHNUNG: ? 100.000,00

PKW Abstellplätze erhältlich:

Garage á ? 8.000,00

Carport á ? 6.000,00

freier Stellplatz á ? 4.500,00

Noch weitere Wohnungen verfügbar - siehe Preisliste!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 110000€

Nebenkosten: 105€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at