



Inserat ID: 122182

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 97653€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60m²

Hier wartet das Glück auf Sie: 60m² Wohlfühloase in Wildon mit eigenem Gartenparadies ? ein Zuhause zum Verlieben!



Hier wartet das Glück auf Sie: 60m² Wohlfühloase in Wildon mit eigenem Gartenparadies ? ein Zuhause zum Verlieben!

Willkommen in Wildon, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark. Hier erwartet Sie eine geräumige, gepflegte Wohnung mit 60m² Wohnfläche und einem wunderschönen Garten. Diese Immobilie ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage suchen.

Highlights:

Die Wohnung ist in einem top Zustand und überzeugt durch einen modernen und praktischen Grundriss.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Wohnbereich empfangen.

Die Fliesen und das Laminat verleihen den Räumen ein gemütliches Ambiente.

Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt, was für niedrige Heizkosten sorgt.

Ein eigener Gartenanteil lädt zum Genießen und Entspannen ein.

Die Wohnung befindet sich in einem Massivbau, was für eine hohe Qualität und Langlebigkeit spricht.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie haben eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist bereits vermietet und bringt Ihnen somit bereits regelmäßige Einnahmen (bestehendes Mietverhältnis bis 28.02.27).

Sonstiges:

PKW Abstellplätze können separat erworben werden (Garage ? 8000.-, Carport ? 6000.-, Stellplatz im Freien ? 4500.-).

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie eine perfekte Anlegerwohnung zum Kaufpreis von nur 97.653,00 ?. Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Wildon! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbklassse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 97653€

Nebenkosten: 93.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at