

Inserat ID: 201327

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160000€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

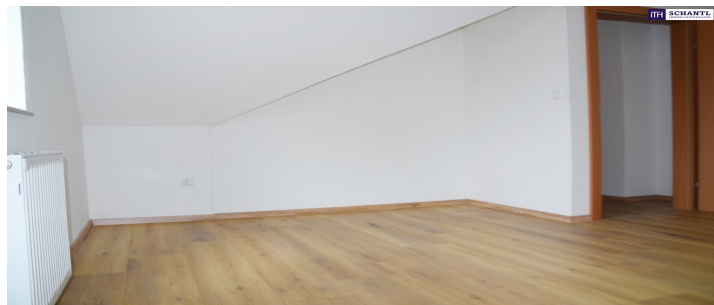
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 78.39m²

PEFEKT für FAMILIEN!! Charmante Maisonette mit 3 Zimmern inklusive Eigengarten und Einbauküche in Wildon zu unschlagbarem Preis! Bezug ab JUNI 2026 möglich!



PEFEKT für FAMILIEN!! Charmante Maisonette mit 3 Zimmern inklusive Eigengarten und Einbauküche in Wildon zu unschlagbarem Preis! Bezug ab JUNI 2026 möglich!

Diese einladende Maisonette-Wohnung mit Eigengarten in der beliebten Marktgemeinde Wildon verbindet modernes Wohngefühl mit behaglichem Flair und bietet eine ideale Wohnlösung für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Gartenweg 1, 8410 Wildon - TOP 4 - Maisonette - 1.OG/2.OG

Die Maisonette-Wohnung (85m²) ist Teil eines Zinshauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.
Raumaufteilung:

Vorraum - 1.OG

Bad/WC - 1.OG

Koch-Wohn- und Essbereich (inkl. Küche samt E-Geräten) - 1.OG

Schlafzimmer - 2.OG

Schrankraum - 2.OG

Highlights:

Top- Preis

Parkmöglichkeiten: Ein fester Stellplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.
Zugewiesene Gartenfläche: Genießen Sie Ihre eigene kleine Grünfläche mit 78,09 m², die Raum für Entspannung, Gartenprojekte oder gemütliche Stunden im Freien bietet.

Attraktive Lage: Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und ruhigen Wohngegend
? ideal für Mieter und Investoren.

EIGENNUTZUNG ist ab JUNI 2026 (Mieter hat bereits gekündigt) möglich!

KAUFPREIS WOHNUNG: ? 160.000,00

PKW Abstellplätze erhältlich:

Garage á ? 8.000,00

Carport á ? 6.000,00

freier Stellplatz á ? 4.500,00

Noch weitere Wohnungen verfügbar - siehe Preisliste!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.000m
Polizei <500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.39m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

Nebenkosten: 132.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at