



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121542

erstellt am : 14.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 299.91m²

Wohnungspaket: 5 Einheiten mit Balkon verfügbar!



EXKLUSIV! Übernehmen Sie als Mehrheitseigentümer die Kontrolle über diese ruhig und nahe dem Zentrum Wildon gelegene Wohnanlage mit gepflegtem gemeinschaftlichen Garten. Das Paket beinhaltet 5 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 299,91 m² mit unterschiedlichen Wohnflächen, Raumaufteilungen und in unterschiedlichem Zustand:

W4 ? sanierungsbedürftig ? ca. 56,13 m² ? 2 Zimmer ? Balkon ? 106.000 EUR

W6 ? gepflegt, Badezimmer zu sanieren? ca. 68,43 m² ? 3 Zimmer ? Balkon ? 125.000 EUR

W7 ? sanierungsbedürftig, vermietet ? ca. 55,23 m² ? 2 Zimmer ? Balkon ? 86.000 EUR

W8 ? gepflegt, Badezimmer zu sanieren ? ca. 51,69 m² ? 2 Zimmer ? Balkon ? 97.000 EUR

W9 ? sanierungsbedürftig ? ca. 68,43 m² ? 3 Zimmer ? Balkon ? 99.000 EUR

?? Paketpreis für fünf Wohnungen: 395.000,-

Die Wohnungen verfügen über Balkone und zum Teil über zugehörige Kellerabteile.

Die Wohnungen haben keine zugeordneten Parkplätze. Nebenan ist ein Gemeindeparkplatz. Hier können Sie nach Verfügbarkeit einen Parkplatz anmieten. Die zwei gepflegten Wohnungen sind mit Küchen inkl. Geräten und Badezimmern ausgestattet.

Anstehende Investitionen: Räumung Dachboden und Erneuerung Eingangstüre. Fernwärme ist im Haus, wurde aber nicht in die Wohnungen eingeleitet. Die Fenster der sanierungsbedürftigen Wohnungen sollten getauscht werden (alte Holzfenster).

Sie möchten mehr über diese attraktive Kaufgelegenheit wissen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihre persönliche Besichtigungs-Tour und erleben Sie alle 5 Wohnungen live vor Ort! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Die oben genannten Informationen basieren auf den Angaben des Eigentümers.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 299.91m²

Zimmer: 12

Bäder: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com