Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126994

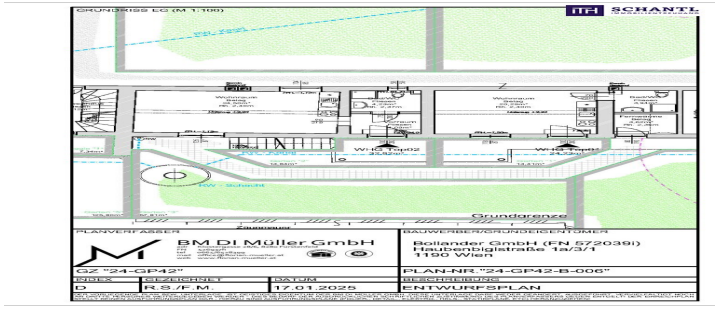
erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:59323€
Straße:
8410 Wildon
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Jacqueline Fellner, MBA
Tel: +43 650 515 91 15
jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 30m²

INVESTITIONS-SCHNÄPPCHEN! Charmante Kapitalanlage in Wildon mit TOP RENDITE! Bereits vermietet! Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück!



INVESTITIONS-SCHNÄPPCHEN! Charmante Kapitalanlage in Wildon mit TOP RENDITE! Bereits vermietet! Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück!
Diese kleine, aber feine Anlegerwohnung, die bereits vermietet ist, bietet Ihnen die perfekte Investitionsmöglichkeit. Die kompakte, gut aufgeteilte Wohnfläche eignet sich ideal für Singles oder Paare und besticht durch ihre praktische Ausstattung und charmantes Ambiente.
Die Wohnung befindet sich in einem Zinshaus in Wildon, das auf einem großzügigen Grundstück

von insgesamt 1.698 m² liegt. Diese ruhige und dennoch zentrale Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus idyllischer Umgebung und guter Infrastruktur. Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.
Ausstattung:

Die Wohnung (30m²) ist Teil eines Zinshauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.
Raumaufteilung:

Vorraum
Bad/WC
Koch-Wohn- und Essbereich (inkl. Küche samt E-Geräten)

Highlights:

Parkmöglichkeiten: Ein fester Stellplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür und kann separat erworben werden (Freifläche ? 4.500.-, Carport ? 6.000.-, Garage ? 8.000.-)
Zugewiesene Gartenfläche: Genießen Sie Ihre eigene kleine Grünfläche von 13,84m², die Raum für Entspannung, Gartenprojekte oder gemütliche Stunden im Freien bietet.
Attraktive Lage: Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und ruhigen Wohngegend ? ideal für Mieter und Investoren.

Diese charmante Anlegerwohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch ein wertvolles Stück Lebensqualität in einer gefragten Lage. Mit ihrem durchdachten Grundriss, den modernen Ausstattungsmerkmalen und der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel stellt sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.
Profitieren Sie von der stabilen Mieterschaft und den positiven Zukunftsaussichten des Standortes. Ob als Ergänzung Ihres Immobilienportfolios oder als erste Investition ? diese Wohnung ist eine Entscheidung, die sich langfristig auszahlen wird.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 30m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 59323€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel:: +43 650 515 91 15

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at