

Inserat ID: 123487

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149712€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 85m²

Perfekt für Familien!! Moderne Traumwohnung mit 3 Zimmern inklusive Einbauküche in Wildon zu unschlagbarem Preis!



Perfekt für Familien!! Moderne Traumwohnung mit 3 Zimmern inklusive Einbauküche in Wildon zu unschlagbarem Preis!

Willkommen Zuhause in Wildon! Diese traumhafte Wohnung der idyllischen Gemeinde in der Steiermark ist der perfekte Ort, um sich niederzulassen, das Leben in vollen Zügen zu genießen und bietet alles, was das Herz begehrt:

viel Raum bietende Größe von 85m²

3 großzügige Zimmer, die viel Platz zum Leben und Arbeiten bieten

helle Fliesen & elegantes Laminat sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre
geräumige Einbauküche bietet genügend Platz, um kulinarische Meisterwerke zu zaubern
Badezimmer mit Dusche & Fenster, welches für ausreichend Tageslicht und frische Luft sorgt
große Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum
Fernwärme sorgt in den kalten Monaten für wohlige Wärme
Stellplatz in einem Carport und/oder im Freien gegen Aufpreis zu erwerben

Weitere Pluspunkte dieser Traumwohnung sind:

optimale Verkehrsanbindung (sowohl Bus als auch Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar)
zahlreiche Rad- und Wanderwege führen Sie zu den schönsten Plätzen der Umgebung
ruhige, jedoch zentrale Lage (ideal auch für Familien)
Nutzung eines gemeinschaftlichen Gartens, der zum Verweilen einlädt
bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs möglich (Spar, eine Bäckerei, ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten in unmittelbarer Nähe)

ANMERKUNG: Insgesamt stehen 8 Anlegerwohnungen in unterschiedlichen Größen von 24,5m² - 85m² zum Verkauf.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen Wohnung in Wildon. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern. Wir freuen uns auf Sie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149712€

Nebenkosten: 132.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at