



Inserat ID: 122183

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 49321€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 24.5m<sup>2</sup>

**Kleines Investment-Juwel in Wildon: Modernisierte Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil für nur ? 49.321! Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und profitieren Sie von einer soliden Rendite!**



Kleines Investment-Juwel in Wildon: Modernisierte Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil für nur ? 49.321! Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und profitieren Sie von einer soliden Rendite!

Willkommen in Wildon, Steiermark. Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, um sich wohl und geborgen zu fühlen. Mit einer Fläche von 24,5m<sup>2</sup> und einem

Kaufpreis von nur 49.321,00 € ist sie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer modernisierten Immobilie sind.

Highlights:

modernisierte Ausstattung

helles Wohnzimmer, das genügend Platz für gemütliche Abende bietet

hochwertige Fliesen und Laminatboden

eigener Gartenanteil, der die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen

alle notwendigen Annehmlichkeiten vorhanden, die das tägliche Leben erleichtern

Beheizung erfolgt über Fernwärme

Satteldach und Massivbau sorgen für eine solide Bauqualität

optimale Verkehrsanbindung

Anmerkungen:

Die Wohnung ist bereits vermietet und garantiert Ihnen somit von Beginn an Mieteinnahmen (bestehendes Mietverhältnis bis 28.02.27)

Parkplätze können separat dazu erworben werden (Garage: € 8000.-, Carport: € 6000.-, Stellplatz im Freien: € 4500.-).

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Wohnung. Verpassen Sie nicht die Chance, in einer der schönsten Gegenden der Steiermark zu leben und sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 24.5m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 134.7m<sup>2</sup>

hwbkasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 1.58m<sup>2</sup>

fgeekasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 49321€

Nebenkosten: 78.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at