



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233017

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 257000€

Straße: Hauptstraße

7203 Wiesen

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 219m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 74m<sup>2</sup>

Grundfläche: 195m<sup>2</sup>

### **Attraktives Einfamilienhaus mit viel Platz und guter Bausubstanz**



Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit Keller und Garage wurde im Jahr 1994 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 219 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 74 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, einen Technikraum und zwei Kellerräume mit insgesamt 73,55 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum/Eingangsbereich, ein WC, eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer sowie eine Loggia mit einer Fläche von 108,52 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Gang, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein weiteres WC, ein Arbeitszimmer, einen Vorraum,

ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Kinderzimmer. Das Haus befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 257.000 EUR

Geringstes Gebot: 257.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 195m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 219m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 257000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)