

Inserat ID: 218468

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:609.09€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

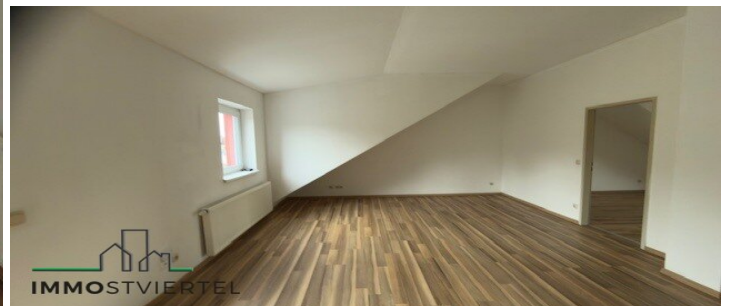
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 66.72m²

Schöne Mietwohnung mit Balkon in zentraler Wieselburger Lage!



Die Mietwohnung liegt in 3250 Wieselburg und befindet sich in zentrumsnaher Lage in einem gepflegten Wohngebäude.

- * Raumaufteilung: 1 Wohn-Ess-Küche mit Balkonzugang, Bad, WC, Vorraum, 2 Zimmer
- * 2 Stock ohne Lift (DG)
- * thermisch saniertes Wohnhaus
- * Wohnfläche: 66,72m² plus ca. 8,7m² Balkon
- * Einbauküche inkl. Geräte
- * Parkplatz
- * Heizung Gas über Radiatoren (Thermenwartung obliegt den Mietern)

- * Kaminanschluss in der Wohnung für Stückgutofen vorhanden
- * Kellerabteil ebenerdig
- * Gemeinschaftsgartenbereich mit Sitzgelegenheit
- * allgemein versperrbarer Fahrradraum
- * Hauptwohnsitz erforderlich
- * ev. Wohnzuschuss möglich
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 36m²

fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 609.09€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 125.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at