

Inserat ID: 156131

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:535.45€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 59.47m²

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage in Wieselburg!



* Die Mietwohnung liegt in 3250 Wieselburg und befindet sich in zentrumsnaher Lage in einem gepflegten Wohngebäude.

* WG - Tauglich - 2 Schlafzimmer möglich

* Raumaufteilung:

1 Wohn-Ess-Küche, Bad, WC, Vorraum, 2 separate Zimmer, (gut geeignet für 2 er WG!)

* Wohnfläche: 55,73 m² im OG 2 ohne Lift

- * schöne Einbauküche
- * Heizung: Gas mittels Radiatoren - thermisch saniertes Wohnhaus
- * Kaminanschluss für Stückgutofen vorhanden in der Wohnung
- * Kosten für die regelmäßige Überprüfung der Gastherme trägt der Mieter
- * Parkplatz
- * Kellerabteil
- * Gemeinschaftsgartenbereich mit Sitzgelegenheit
- * Bezug ab 1. August 2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <8.000m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.500m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m
 Sonstige
 Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <500m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Autobahnanschluss <2.000m
 Bahnhof <1.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 535.45€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 119.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at