



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156740

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:887.31€

Straße: Am Hauswald

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 103.5m<sup>2</sup>

## Freiwerdendes gefördertes 4-Zimmer Reihenhaus mit 2 PKW-Abstellplätzen und Kaufoption.



Freiwerdendes gefördertes 4-Zimmer Reihenhaus mit 2 PKW-Abstellplätzen und Kaufoption

Ein Mietzinsabschlag bis 30.11.2025:

976,05 EUR anstatt 1157,59 EUR

Dieses geräumige Reihenhaus verfügt über 2 Wohnetagen und besteht aus: Erdgeschoss: einem großzügiges Wohn- Esszimmer mit Kochnische, einem Vorraum, einem Technikraum, einem WC, einer Terrasse und einem schöner Eigengarten. Obergeschoss: einem Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie einem Vorraum. Weiters verfügt das Reihenhaus über 2 PKW-Abstellplätze sowie einen Abstellraum Außen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 103.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 26m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.56m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 887.31€

Nebenkosten: 190.66€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)