

Inserat ID: 21093

erstellt am : 02.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 74.93m²

Erstbezug Eigentumswohnung mit kleinen Garten in Wieselburg!



- * Erstbezug Maisonette Eigentumswohnung mit Terrasse und Eigengarten
- * Angaben beruhen auf WE Top 3 inkl. 1 Autostellplatz
- * Wohnnutzfläche gesamt ca. 74,93 m²
- * EG (Wohn-Küche, Speis, WC), OG (Gang, Bad/WC, Zimmer 1, Zimmer 2)
- * Terrasse ca. 6 m²

- * Garten: ca. 31,48 m²
- * Das Wohnhaus wurde in Ziegelmassivbauweise (30 cm) mit VWS 16 cm neu errichtet
- * Heizung mittels Luftwärmepumpe über Fußbodenheizung
- * Bad und WC gefliest
- * Böden Laminat und Fliesen
- * die Wohnung wird unmöbliert übergeben
- * Terrasse gepflastert
- * Einfriedung
- * Geräteschuppen im Eigengarten
- * 1 Autoabstellplatz im Eigentum
- * Kaufpreis schlüsselfertig inkl. Parkplatz ? 219.000.-

* Übergabe nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <8.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Angaben
Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.93m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at