



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161459

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:535.45€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 59.47m²

Gepflegte Mietwohnung in zentraler Lage in Wieselburg!



- * Die Mietwohnung liegt in 3250 Wieselburg und befindet sich in zentrumsnaher Lage in einem gepflegten Wohngebäude.
- * WG - Tauglich - 2 Schlafzimmer möglich
- * sehr gute Raumaufteilung:
1 Wohn-Ess-Küche, Bad, WC, Vorraum, 2 separate Zimmer, (gut geeignet für 2 er WG!)
- * Wohnfläche: 55,73 m² im OG 2 ohne Lift
- * schöne Einbauküche
- * Heizung: Gas mittels Radiatoren - thermisch saniertes Wohnhaus
- * Kaminanschluss für Stückgutofen vorhanden in der Wohnung

- * Kosten für die regelmäßige Überprüfung der Gastherme trägt der Mieter
- * Parkplatz
- * Kellerabteil
- * Gemeinschaftsgartenbereich mit Sitzgelegenheit
- * Bezug ab 1. August 2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59.47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 90m²

hwbkasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 535.45€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 119.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at