



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138823

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:856.21€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 103.49m²

Reihenhaus mit Garten in Wieselburg! PROVISIONSFREI!



* Reihenhaus mit Eigengarten nahe ZKW

* moderne Raumaufteilung auf 2 Etagen

* EG: (Vorraum, WC, Technikraum, große offene Wohn-Essküche) OG: (3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC und 1 WC)

* Ziegel - Massivbauweise mit Vollwärmeschutz

- * Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- * Beheizung erfolgt mittels Luft - Wasserwärmepumpe - Fußbodenheizung
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Eigengarten mit Maschendrahtzaun eingefriedet
- * 2 Autostellplätze asphaltiert
- * Sat - Anlage - vorbereiteter Anschluss im Wohnzimmer
- * Böden Laminat, Fliesen
- * Solar für Warmwasser
- * Finanzierungsbeitrag: ? 25.547.-
- * sämtliche Vorschriften können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.
- * Außenabstellraum 5,54 m²
- * bezugsbereit ab 1.04.2025
- * Ein Mietzinsabschlag befristet bis 30.11.2025 derzeit berücksichtigt: 941,84 EUR anstatt 1154,27.-EUR

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik
 <7.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten
 <1.000m Universität <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <1.000m Post
 <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus
 <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.49m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.56m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 856.21€

Nebenkosten: 189.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at