Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138823

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:887.31€
Straße:
3250 Wieselburg
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 103.49m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger
Tel: +43 676 541 84 21
m.oellinger@immostviertel.at

Reihenhaus mit Garten in Wieselburg!
PROVISIONSFREI!

* Reihenhaus mit Eigengarten nähe ZKW

* moderne Raumaufteilung auf 2 Etagen

* EG: (Vorraum, WC, Technikraum, große offene Wohn-Essküche) OG: (3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC und 1 WC)

* Ziegel - Massivbauweise mit Vollwärmeschutz

* Kunststofffenster mit Isolierverglasung

* Beheizung erfolgt mittels Luft - Wasserwärmepumpe - Fußbodenheizung

* kontrollierte Wohnraumlüftung

* Eigengarten mit Maschendrahtzaun eingefriedet

* 2 Autostellplätze asphaltiert

* Sat - Anlage - vorbereiteter Anschluss im Wohnzimmer

* Böden Laminat, Fliesen

* Solar für Warmwasser

* Finanzierungsbeitrag: ? 25.547.-

* sämtliche Vorschreibungen können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

* Außenabstellraum 5,54 m²

* bezugsbereit ab 1.04.2025

* Ein Mietzinsabschlag befristet bis 30.11.2025 derzeit berücksichtigt: 941,84 EUR anstatt 1154,27.-EUR

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <7.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mPost <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 103.49m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.56m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 887.31€

Nebenkosten: 190.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at