

Inserat ID: 200794

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 881.82€

Straße:

3250 Wieselburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 107m²

Haushälfte mit Garten in zentraler Lage in Wieselburg!



- * Stilvoll Altbau in zentraler Lage in Wieselburg!
- * Hausetage in schöner gepflegter Villa mit eigenen Garten
- * Wohnfläche ca. 107 m² im 1 OG und ein Zimmer plus Vorraum im DG
- * Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad, AR mit WM Anschluss, Küche - Zimmer- Loggia verglast, Zimmer, großer Wohnzimmer, plus ein Vorraum und ein Zimmer im DG
- * Gartennutzung und Pflege inkl. kleiner Gerätehütte

- * neue Einbauküchenzeile inkl. Geräte wird in Kürze montiert
- * Heizung Fernwärme mittel Radiatoren
- * hohe helle Räume
- * neues Bad mit begehbare Dusche
- * Miete: ? 700.- plus ? 200.- Betriebskostenkonto plus ? 180.- Heizungskonto gesamt monatlich ? 1080.- zzgl. Strom laut eigenen Zähler nach Verbrauch
- * Haushaltsversicherung
- * keine Haustiere erwünscht

* Bezug am Mitte März 2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
 GesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <8.500mKinder
 < SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität
 <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
 <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
 <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
 <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 236m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.49m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 881.82€

Kaution: 3240€

Nebenkosten: 181.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at