



Inserat ID: 218467

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:613.64€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

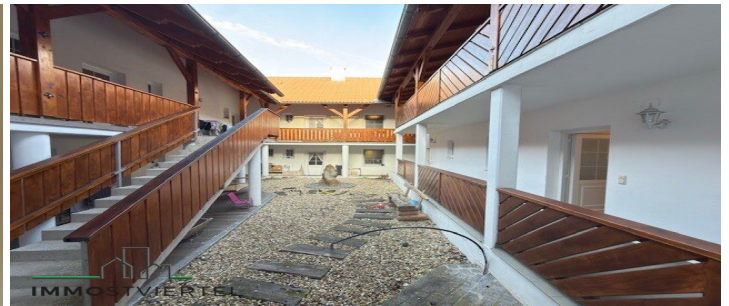
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 72m²

Ruhig gelegene Erdgeschossmietwohnung nahe Wieselburg!



- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 72 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, 2 Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Die Wohnung wird unmöbliert übergeben auch ohne Küche
- * ab März 2026 verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 72m²

hwbwert: 47.2m²

Zimmer: 3.5

hwbklassse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 613.64€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 91.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at