

Inserat ID: 218467

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:638.64€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 72m²

Ruhig gelegene Erdgeschossmietwohnung nahe Wieselburg - eigener Gartenbereich möglich!



* gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 72 m² mit guter Raumaufteilung:

* Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, 2 Schlafzimmer, große Wohnküche mit Küchenblock inkl. Geräte

* Sat-TV,

* Kellerabteil,

* Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich

* Telefonanschluss

* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren

* Küchenblock inklusive

* ab sofort verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 72m²

hwbwert: 47.2m²

Zimmer: 3.5

hwbklassse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 638.64€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 91.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at