

Inserat ID: 181264 erstellt am: 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.9€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 75m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Ruhig gelegene Mietwohnung nähe Wieselburg!







- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss

- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse ? 450.-
- * Übergabe ca. ab 1.12.2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;3.000mApotheke & amp;lt;3.000mKlinik & amp;lt;6.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;2.000mKindergarten & amp;lt;2.000mUniversität & amp;lt;4.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;3.000mEinkaufszentrum & amp;lt;3.000mSonstigeBank & amp;lt;3.000mGeldautomat & amp;lt;3.000mPost & amp;lt;3.000mPolizei & amp;lt;3.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;2.000mAutobahnanschluss & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 75m²

hwbwert: 106m²

Zimmer: 1.5 hwbklasse: Dm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.9€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 95.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at