

Inserat ID: 181264

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.9€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 75m²

Ruhig gelegene Mietwohnung nahe Wieselburg!



- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss

* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren

* Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse ? 450.-

* ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik

<6.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.000m Universität <4.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 75m²

hwbwert: 106m²

Zimmer: 1.5

hwbklassse: Dm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.9€

Kautlon: 3200€

Nebenkosten: 95.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at