

Inserat ID: 189836

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:613.64€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 72m²

## Ruhig gelegene Erdgeschossmietwohnung nahe Wieselburg!



- \* gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 72 m² mit guter Raumaufteilung:
- \* Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, 2 Schlafzimmer, große Wohnküche
- \* Sat-TV,
- \* Kellerabteil,
- \* Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- \* Telefonanschluss
- \* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- \* Die Wohnung wird unmöbliert übergeben auch ohne Küche
- \* ab März 2026 verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 72m<sup>2</sup>

hwbwert: 47.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 613.64€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 91.82€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at