



Inserat ID: 215467

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:481.82€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

## Kleine Dachgeschoßmietwohnung am Rande von Wieselburg! Alles inklusive MIETE!



- \* Kleine aber feine Mietwohnung bezugsbereit!
- \* Pauschalmiete alles Inklusiv! ( Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,.)
- \* Die Wohnung befindet sich im 1 Stock ( Dachgeschoß) eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke sowie Schlafbereich und einem Bad mit Dusche und WC
- \* FIXMIETE alles Inclusive
- \* Sat- TV
- \* Parkplatz
- \* Auf Wunsch kann für ? 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mit gemietet

werden.

\* Bezugsbereit: kurzfristig möglich

\* einfache Küchenzeile inkl. - Ablösefrei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 43.2m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 481.82€

Kaution: 1590€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: [m.oellinger@immostviertel.at](mailto:m.oellinger@immostviertel.at)