

Inserat ID: 176640

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.9€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 75m²

Ruhig gelegene Mietwohnung nahe Wieselburg!



- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss

* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren

* Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse ? 450.-

* Übergabe ca. ab 1.12.2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 75m²

hwbwert: 106m²

Zimmer: 1.5

hwbklasse: Dm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.9€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 95.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at