



Inserat ID: 215466

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:427.27€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 35m²

Kleine Mietwohnung am Rande von Wieselburg! MIETE alles inklusive!



- * Kleine aber feine Mietwohnung, ab sofort verfügbar!
- * Pauschalmiete alles Inklusiv! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,.)
- * Die Wohnung befindet sich innenhofseitig im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke, sowie einem Bad mit Dusche und WC und einem Schlafzimmer!
- * FIXMIETE alles Inclusive
- * Sat- TV
- * Parkplatz
- * Auf Wunsch kann für ? 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mit gemietet

werden.

* Bezugsbereit: kurzfristig

* kl. Küchenblock - Ablösefrei!

* sollten 2 Personen Mieten erfolgt ein Aufschlag von ? 30.- monatlich auf Grund erhöhter Betriebskosten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 43.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 427.27€

Kaution: 1410€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at