



Inserat ID: 218466

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.9€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

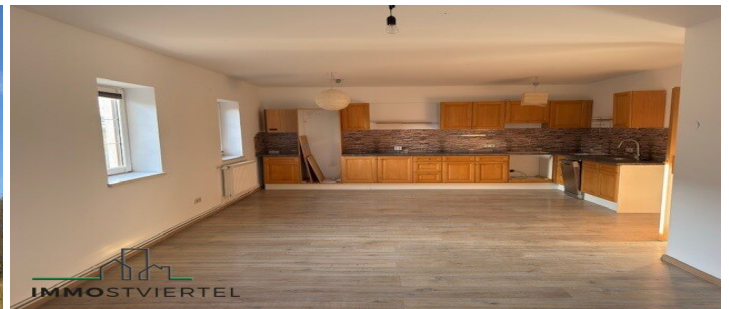
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

## Ruhig gelegene Mietwohnung nahe Wieselburg!



- \* gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> mit guter Raumaufteilung:
- \* Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- \* Sat-TV,
- \* Kellerabteil,
- \* Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis ? 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- \* Telefonanschluss
- \* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- \* Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse ? 450.-
- \* ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

hwbwert: 106m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.9€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 95.45€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at