

Inserat ID: 116643

erstellt am : 15.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 153m²

Grundfläche: 1195m²

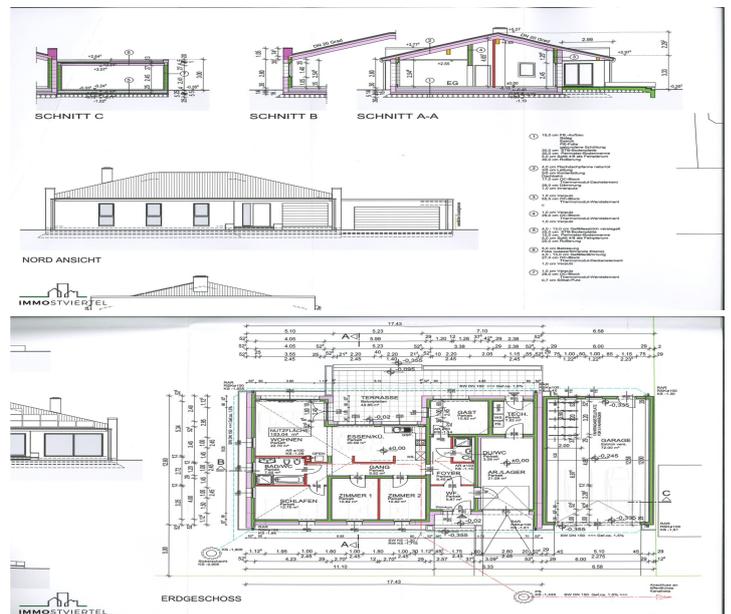
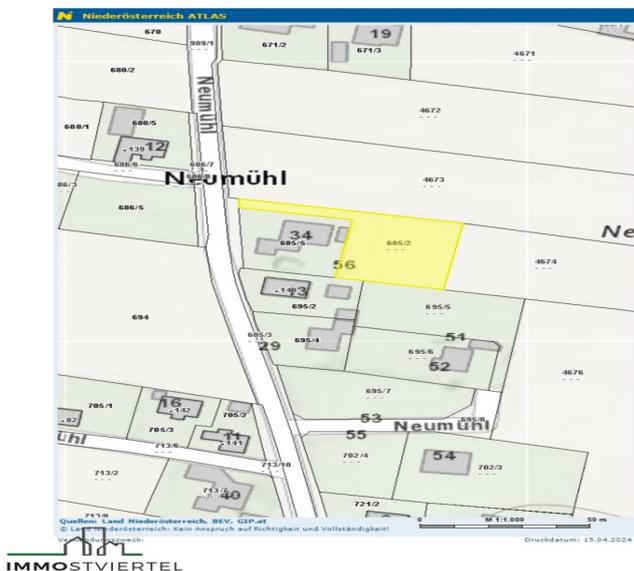
Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Bungalow am Stadtrand von Wieselburg zum fertigmachen!



- * Bungalow am Rande von Wieselburg zum fertigmachen!
- * Grundfläche 1195 m² Bauland - Wohngebiet
- * Fahnenparzelle mit Dienstbarkeit des Gehens-Fahren-Viehtreibens
- * Baujahr 2017 - Fertigstellung offen

- * große Garage wurde mit eingereicht jedoch nicht gebaut
- * Der Bungalow wurde in OC-Block Bauweise - Fa. OC -Block ist leider bereits seit 2022 in Konkurs
- * Innen Rohbau mit Gestaltungsspielraum
- * Wohn - Nutzfläche ca.153 m²
- * abweichende Ausführung vom Einreichplan bei der Raumaufteilung
- * Elektroinstallationen wurden verlegt und verdrahtet jedoch nicht fertig - kein Prüfprotokoll
- * Abflüsse - Wasserleitungen in teilw. verlegt
- * E-Strich und Fußbodenheizung etc. muss selbst hergestellt werden
- * Fassade fertig - Fensterbänke etc. gehören noch eingebaut
- * generell div. Fertigstellungsarbeiten nötig
- * bei der Baubehördlichen Bewilligung ist die Frist für die Fertigstellung - Bauvollendung abgelaufen
- * Div. Anschlusskosten bei der Gemeinde sind offen genaue Infos auf Anfrage
- * es Bedarf beim Verkauf der Pflugschaftsgerichtlichen Genehmigung
- * für weiter Fragen oder eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.500m
Apotheke	<2.500m	Klinik
<6.000m	Kinder	<Schulen
Schule	<2.000m	Kindergarten
<500m	Universität	<3.500m
Nahversorgung	Supermarkt	<2.000m
Bäckerei	<2.000m	Einkaufszentrum
<2.500m	Sonstige	Bank
<2.500m	Geldautomat	<2.500m
Post	<2.500m	Polizei
<2.500m	Verkehr	Bus
<500m	Bahnhof	<500m
Autobahnanschluss	<2.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1195m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 153m²

hwbwert: 17m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.45m²

fgeeklasse: A++m²

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at