



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52269

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße:

3250 Wieselburg-Land

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 148m²

Grundfläche: 880m²

Haus in ländlicher Umgebung mit großem Nebengebäude!



- * Landhaus mit großem Nebengebäude in Köchling
- * Grundfläche ca. 880 m² Gegenstand des Verkaufs Gst. Nr. .10/2, 140/3
- * Widmung: Bauland Wohngebiet ohne Bebauungsplan
- * Grundstücke liegen in brauner Gefahrenzone
- * Grundstücke wurden vereint auf eine Grundstücksnummer
- * Servitut im Grundbuch des Gehens und Fahrens über Gst. 140/1 für Gst. .10/2
- * Gebäudeaufstockung 1956 Wohngebäude
- * Wohnfläche EG ca. 68 m² (Küche, Wohnzimmer, Kabinett, Vorraum, Bad, AR, WC) zzgl. ca. 15

m² Technik -Heizraum

* Wohnfläche OG ca. 79 m² (Vorraum, 3 Zimmer, AR, Terrasse ca. 21 m²)

* Wohnfläche gesamt ca. 147 m²

* Ortswasser durch Gemeinde Neumarkt

* Ortskanal Gemeinde WB-Land angeschlossen ca. 2008

* Fassade ca. 2002

* Fenstertausch ca. 2001 (2 fach verglaste Kunststofffenster)

* Bad und WC wurden 1994 erneuert

* Elektrotechnik - Sicherungskasten wurde 2021 erneuert

* Zustand dem Gebäudealter entsprechend, Sanierungsarbeiten erforderlich

NEBENGEBÄUDE: (ehem. Wirtschaftsgebäude)

* Strom im Gebäude wurde deaktiviert

* Nutzfläche ca. 170 m² im EG auf unterschiedlichen Niveau (Werkstatt, Abstellräume, Hobbyraum, Einstellbereiche) OG ehemals, ein Raum und Heuboden ebenso ca. 168 m² Nfl.

* sämtliche Bewilligungen und behördliche Fertigstellungen werden von den Verkäufern erledigt

* Dacheindeckung weist Hagelschäden auf

* Übergabe nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 880m²

Wohnfläche: 148m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 1

hwbwert: 326m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at