



Inserat ID: 233352

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

8551 Wies

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Rainer

Tel: +43 699 15550880

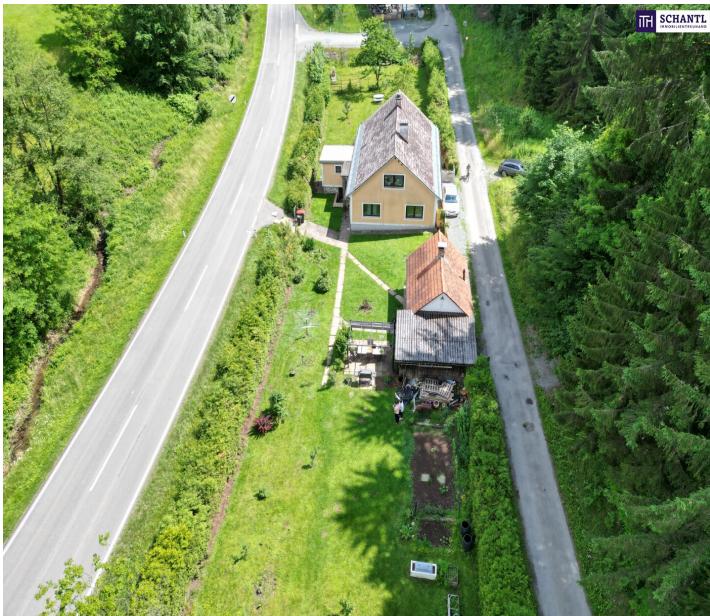
thomas.rainer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 320m²

Grundfläche: 2270m²

Großzügiges Einfamilienhaus mit 2.270 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten?



Großzügiges Einfamilienhaus mit 2.270 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
Dieses Einfamilienhaus in Steyeregg bei Wies bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit insgesamt ca. 2.270 m² Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihr großzügiges Platzangebot, die weitläufigen Freiflächen sowie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Das Haus präsentiert sich in bezugsfertigem Zustand und bietet eine solide Grundlage für zukünftige Eigentümer. In einzelnen Bereichen sind Modernisierungsmaßnahmen empfehlenswert, wodurch die Möglichkeit besteht, das Objekt nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen weiterzuentwickeln.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen rund um das Wohnhaus. Ob Garten und sehr große Terrasse, Spielbereich, Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach viel Platz für Hobby und Freizeit? hier stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ca. 2.270 m² Grundstücksfläche

Bezugsfertiges Wohnhaus mit Entwicklungspotenzial

Großzügige Freiflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Viel Platz für Garten, Freizeit, Tierhaltung oder Selbstversorgung

Gasheizung

Zusätzliche unabhängige Beheizung über zentralen Holzofen möglich

Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Ideal für Familien sowie Personen mit erhöhtem Platzbedarf

Naturnahe Umgebung mit guter Erreichbarkeit der Infrastruktur

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind innerhalb von etwa 5 bis 10 Fahrminuten mit dem PKW erreichbar.

Fazit

Diese Liegenschaft bietet viel Platz, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und die Gelegenheit, Wohnen und Freizeit auf einem großzügigen Grundstück miteinander zu verbinden. Ob als Familienwohnsitz, Lebensmittelpunkt mit viel Freiraum oder als Objekt mit Potenzial zur individuellen Gestaltung? hier erwartet Sie eine Immobilie mit vielseitigen Möglichkeiten in der Südweststeiermark.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin oder ein persönliches Beratungsgespräch mit uns.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir unterstützen Sie gerne unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie und stellen Ihnen mit größter Sorgfalt sämtliche relevanten Informationen und Unterlagen zur Verfügung, damit Sie die bestmöglichen Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Unsere erfahrenen Experten setzen sich dafür ein, für Sie die besten Konditionen zu erzielen? damit Ihre Ziele und Wünsche Wirklichkeit werden.

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Rechtlicher Hinweis

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, die auf Informationen der Verfügungsberechtigten beruhen, wird jedoch keine Gewähr übernommen. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 2270m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 320m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 6.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Rainer

Tel.: +43 699 15550880

E-Mail: thomas.rainer@schantl-ith.at