



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195570

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 530000€

Straße:

8542 Wies

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Grundfläche: 40500m<sup>2</sup>

## Idyllisches Holzhaus mit großzügigem Grundstück



Erkennen Sie das Potenzial dieses idyllischen Holzhauses?

Das Haus bietet Ihnen ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß. Zusätzlich hierzu ist ein nicht ausgebautes Dachgeschoß vorhanden. Inklusive der Wiesen und Wälder beläuft sich das Grundstück auf ca. 40.500 m<sup>2</sup>.

- + ca. 6.600 m<sup>2</sup> mit der Widmung (SO) WA 0,2 - 0,4
- + charmantes Holzhaus mit Satteldachstuhl aus Holz
- + Baujahr ca. 1800

- + die Holztrams sind im Wohnbereich sichtbar
- + sanierungsbedürftiges Badezimmer
- + das Holzhaus ist teilunterkellert
- + geräumige, aber in die Jahre gekommene Küche mit Essbereich
- + drei Wirtschaftsgebäude sind vorhanden und sind ebenfalls zum Teil unterkellert
- + eines der Wirtschaftsgebäude wurde als Pferdestall genutzt
- + Garagen sind in den Wirtschaftsgebäuden vorhanden
- + ca. 29.600 m<sup>2</sup> Waldfläche

Die Ölheizung wurde seit einigen Jahren nicht mehr gewartet und ist vermutlich nicht mehr funktionsfähig.

Sie möchten sich selbst von dem Potenzial dieses Projekts überzeugen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;3.000m Klinik &lt;9.000m Krankenhaus

&lt;8.000m Kinder &lt;2.000m Kindergarten

&lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;9.000m Sonstige Bank &lt;3.500m Geldautomat

&lt;3.500m Post &lt;2.000m Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus &lt;1.500m Bahnhof

&lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 40500m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 530000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)