Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1848

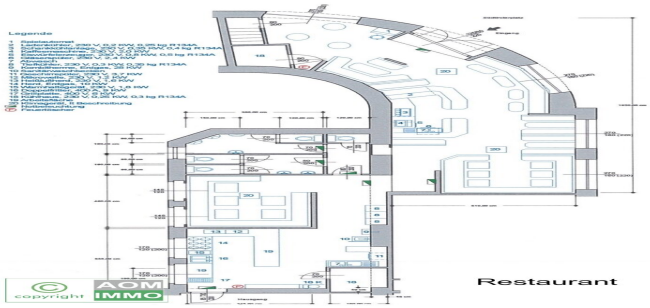
erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
1040 Wien,Wieden
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Richard Gstettner
Tel: 0676 3121180
office@aom-immo.at

Nutzfläche: 192.49m²

Gastronomie in 1040 Wien



Exclusiv: Restaurant

Das Lokal ist ein laufender Betrieb. Der Bauzustand und die Ausstattungsqualität des Objektes entspricht dem Baualter und weist einen guten und gepflegten Erhaltungszustand auf.

Restaurant:
Alle technischen Ausstattungen wurden zeitgemäß und auf Letztstand der Technik adaptiert. Das Lokal ist komplett ausgestattet, Küche, Sanitär und Gastraum. Mit allen Genehmigungen! Die Lokalität ist mit 2 Stk. Klimaanlagen und Markisen im Aussenbereich ausgestattet.

Das Geschäftslokal umfasst 2 Ebenen:

EG / Kundenbereich / Küche: ca. 152,97m²
UG / Keller / Lager: ca. 39,52m²

Nutzfläche Schanigarten / öffentlicher Grund / genehmigt: ca. 59,92m²

Auf Wunsch des Eigentümers, geben wir in den Onlinemedien keine Details bekannt. Bei Interesse bitte ich Sie, sich bei mir zu melden, damit ich Sie über alle Details informieren kann: 0676 3121180 Richard GstettnerInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 192.49m²

Bäder: 1

Kontaktinformationen

Vorname: Richard
Nachname: Gstettner
Tel:: 0676 3121180
E-Mail: office@aom-immo.at