Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135367

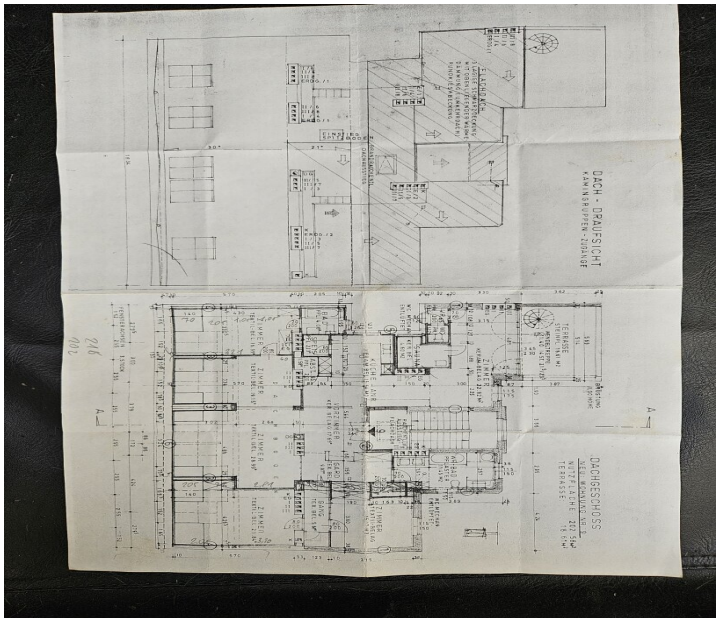
erstellt am : 13.03.2025

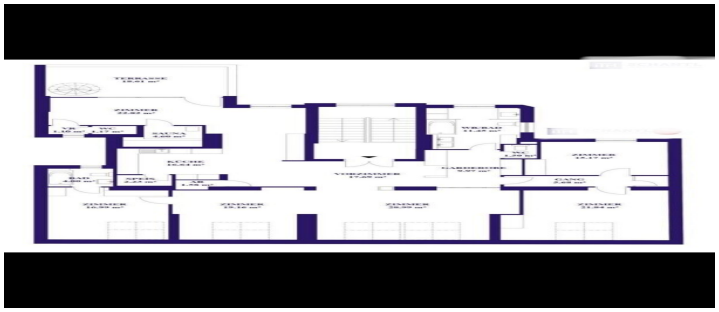
Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1445000€
Straße:
1040 Wien,Wieden
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Lucia Scheucher
Tel:
iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 216m²

Elegante Sonderimmobilie in 1040 Wien: 216m² und 2 Terrassen zum Verlieben!





Entdecken Sie ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl in dieser beeindruckenden Sonderimmobilie im Herzen von 1040 Wien. Diese großzügige Fläche von 216 m² bietet Ihnen nicht nur reichlich Platz, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von 1.445.000,00 ? gehört dieses Juwel zu den attraktivsten Angeboten der Stadt. Die 4 lichtdurchfluteten Zimmer sind ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf großzügige Wohnräume legen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohnklima, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Das Highlight dieser Immobilie sind die liebevoll gestalteten Terrassen, der Ihnen eine private Oase der Ruhe bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien oder laden Sie Freunde und Familie zu geselligen Barbecues auf einer der zwei einladenden Terrassen ein. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Aufzug wird gerade mit der Hausverwaltung geklärt.

Jeder Raum hat eine Klimaanlage mit der man auch heizen kann.

Die 3 WCs sind ein weiterer praktischer Vorteil, der den Alltag erleichtert, besonders in einem Haushalt mit mehreren Personen.

2 Bäder, eine Extradusche und eine Sauna stehen auch zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein ? Sie erreichen die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den Bahnhof in kürzester Zeit. So sind Sie schnell und unkompliziert im gesamten Stadtgebiet und darüber hinaus mobil.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen Katzensprung entfernt. Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bieten Ihnen und Ihrer Familie eine erstklassige Ausbildung und Betreuung. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nachbarschaft und machen den Alltag bequem und unkompliziert.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen mit einem hohen Lebensstandard und einer hervorragenden Infrastruktur. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses außergewöhnlichen Angebots!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Wohnfläche: 216m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1445000€

Nebenkosten: 641€

Kontaktinformationen

Vorname: Lucia

Nachname: Scheucher

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com