



Inserat ID: 227812

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

1040 Wien, Wieden

Wien Österreich

Wohnfläche: 66m²

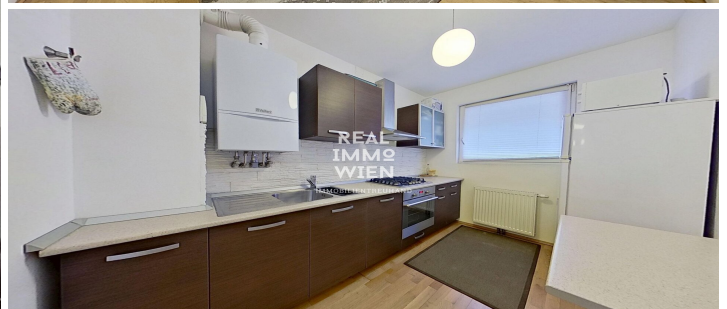
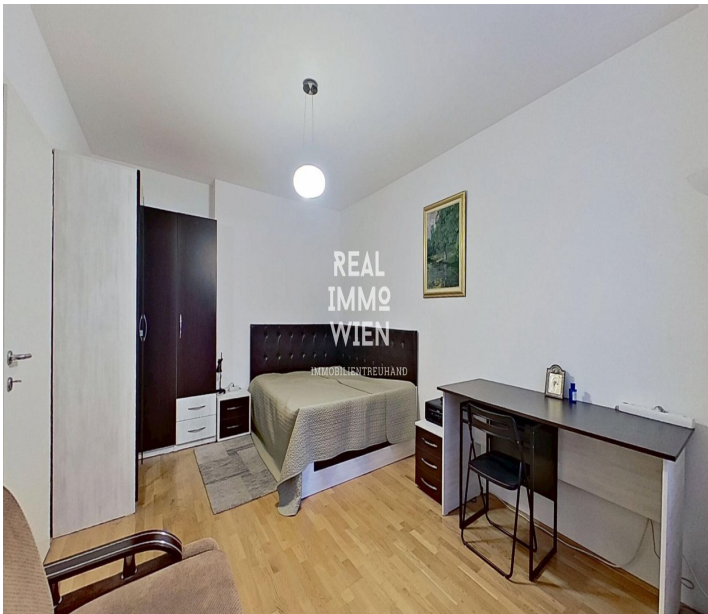
Kontaktinformationen:

Maruf Saltaji

Tel: +43 66499524938

m.saltaji@realimmo.wien

Sonniges 2-Zimmer-Appartement in Top-Lage des 4. Bezirk



Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen ? ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

<https://my.matterport.com/show/?m=Und2ejHfovU>

Falls Sie eine gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung suchen, ist dieses Objekt mit rund 66 m² ideal ? egal ob für Singles, Paare oder auch perfekt als WG-Anlage.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und punktet vor allem mit dem praktischen Grundriss. Neben

dem großen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer gibt es eine separate Küche, ein Bad mit Dusche, ein extra WC und einen praktischen Abstellraum. Weil die beiden Wohnräume fast gleich groß geschnitten sind, lässt sich die Fläche super flexibel nutzen und an verschiedene Wohnkonzepte anpassen.

Da das Objekt möbliert übergeben wird, kann man hier ohne Verzögerung direkt einziehen oder die Wohnung sofort weitervermieten.

Der Energieausweis ist aktuell in Arbeit und wird vom Eigentümer kurzfristig nachgereicht.

Wenn Sie Fragen haben oder sich die Wohnung einfach mal vor Ort anschauen möchten, melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin.

?BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.?

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maruf

Nachname: Saltaji

Tel.: +43 66499524938

E-Mail: m.saltaji@realimmo.wien