



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55234

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2399000€

Straße:

1180 Wien, Währing

Wien Österreich

Wohnfläche: 128m²

Grundfläche: 271m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

NEUER PREIS Renoviert | Villa in TOP Lage



NEUER PREIS - Villa in toller Lage mit sehr viel Potenzial

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Zum Verkauf gelangt eine luxuriöse Villa, welche sich soeben im Renovierung befindet. Der derzeitige Stand sieht wie folgt aus: Erdgeschoss: Wohnnutzfläche: 61,35 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²- Stiegenhaus- 3 Zimmer- 1 WC- 1 Küche
Dachgeschoss: Wohnnutzfläche: 67,02 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²- 2 Zimmer- 3

Abstellräume- 1 Bad mit WC- Innenflur

+ Baugenehmigung für eine Aufstockung ist in Arbeit - Geplante Pläne, etc. nach Anfrage!+ Diese Immobilie wird gerade renoviert. Die Bilder folgen!+ BK 2; 10,5 M; gekuppelte Bauweise+

Straßenfront: ca. 9 Meter

Viele weitere Extras! Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle

Nahversorger befinden sich in der Nähe.- Bus: 10A, N41- S-Bahn: S45- Straßebahn: 9, 40, 41

Kaufpreis: ? 2.399.000,-Provision: 3% + USt.Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr

Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 271m²

Wohnfläche: 128m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 86.2m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 2399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at