

Inserat ID: 165582

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 17.000.000 €

Straße:

1180 Wien, Währing

Wien Österreich

Wohnfläche: 128 m²

Grundfläche: 271 m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

NOTVERKAUF! - Renoviert | Villa in TOP Lage



NEUER PREIS - Villa in toller Lage mit sehr viel Potenzial

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Zum Verkauf gelangt eine luxuriöse Villa, welche sich soeben im Renovierung befindet. Der derzeitige Stand sieht wie folgt aus: Erdgeschoss: Wohnnutzfläche: 61,35 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²- Stiegenhaus- 3 Zimmer- 1 WC- 1 Küche
Dachgeschoss: Wohnnutzfläche: 67,02 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²- 2 Zimmer- 3

Abstellräume- 1 Bad mit WC- Innenflur

+ Baugenehmigung für eine Aufstockung ist in Arbeit - Geplante Pläne, etc. nach Anfrage!+ Diese Immobilie wird gerade renoviert. Die Bilder folgen!+ BK 2; 10,5 M; gekuppelte Bauweise+

Straßenfront: ca. 9 Meter

Viele weitere Extras! Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger befinden sich in der Nähe.- Bus: 10A, N41- S-Bahn: S45- Straßebahn: 9, 40, 41 Kaufpreis: ? 1.700.000,-Provision: 3% + USt.-----? Als Erste(r)

informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten:

service.immonestor.at-----Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Nothing found? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt>

Eckdaten

Grundfläche: 271m²

Wohnfläche: 128m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 86.2m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 1700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at