



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 19428

erstellt am : 23.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 679000€

Straße:

1180 Wien, Währing

Wien Österreich

Wohnfläche: 76m²

Nutzfläche: 84m²

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Exklusives Wohnen am Park in traumhafter Ruhelage



Stilvoll, modern und in einer der begehrtesten Lagen Wiens - die Wohnung im 18. Wiener Bezirk bietet Ihnen ein hochklassiges Wohnen am Rande einer großzügigen Grün- und Parkanlage.

Hochwertige Ausstattungsdetails und eine Loggia mit schönem Ausblick verbinden urbanen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnträume.

Tauchen Sie ein in eine Welt der Eleganz, des Komforts und der Raffinesse, in der jedes Detail mit höchster Präzision gestaltet wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu schaffen.

Das Gebäude wurde 1994 errichtet und befindet sich dementsprechend in einem sehr guten, sehr gepflegten Zustand.

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung liegt im 2. Liftstock eines exklusiven Wohnhauses und besticht durch ihre moderne und durchdachte Architektur. Die raumhohen Panoramafenster geben der Wohnung ein außergewöhnliches und großzügiges Flair und die tolle Ausstattung bietet Ihnen die besten Voraussetzungen für eine moderne und individuelle Raumgestaltung.

Die Wohnung wurde im Laufe des Jahres 2023 umgebaut (aus 2 Zimmern wurden 3 Zimmer) und besteht aus: Vorzimmer, separates WC, Badezimmer mit Dusche und Handtuchrockner, großzügigen Wohn-Essküche mit Ausgang auf die Loggia und zwei Schlafzimmern.

Bodentiefe Fenster im Wohnraum verleihen Großzügigkeit und Eleganz! Alle Fenster verfügen über Aussenrollos.

Die gesamte Wohnung wurde mit einer neuen Fußbodenheizung versehen, die Böden mit Marmorfliesen verlegt.

Ausstattung:

- offener Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Loggia
- 2,50 m hohe, lichtdurchflutete Räume
- weiße Innentüren mit Holzzargen
- tlw. bodentiefe Alu-Kunststoff-Fenster mit Mehrfachverglasung
- Außensonnenschutz / Rollos
- Marmorfliesen in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- einbruchhemmende Wohnungseingangstür
- Badezimmer mit hochwertigen Fliesen am Boden, Fliesen an den Wänden
- moderne und elegante Sanitärausstattung
- moderne Markenküche
- Kamin im Wohnbereich möglich

Ideal konzipiert und intelligent durchdacht, wurde in dieser Wohnung das perfekte Zuhause geschaffen für die Leute, die Großzügigkeit, Komfort und Stil schätzen.

Resümee:

Aufgrund der sehr guten Wohnlage, der sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Wohnungsgröße, eignet sich dieses Objekt als ideale Anlage und Investment!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<500m U-Bahn <2.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76m²

Nutzfläche: 84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 62m²

hwbkasse: Cm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 679000€

Nebenkosten: 150.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at