

Inserat ID: 177180

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:934.41€

Straße:

1180 Wien,Währing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 65m²

ERSTBEZUG nach Sanierung!



VORAB - Küche wird Ende November montiert!

SONNIGE 2 Zimmer-Wohnung in ZENTRALER LAGE mit Charme und offener Raumeinteilung. Sie verfügt über einen Vorraum + Wohnzimmer + geräumiges Schlafzimmer + ausgestattete Küche mit Fenster + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum. Weiters: ERSTBEZUG nach Sanierung / Kunststoff-Isolierglasfenster mit Innenjalousien / Gas-Etagenheizung / 4.Stock mit Lift / Kellerabteil / Fahrradraum / komplett saniertes Wohnhaus mit Vollwärmeschutz - NIEDRIG ENERGIEHAUS HWB 26,5!!! / sehr gute Infrastruktur durch die Nähe zur Hernalser Hauptstraße bzw. Alserstraße sowie optimale öffentliche Verkehrsanbindung (U6-Michelbeuern oder Alserstraße und Straßenbahnlinien 42, 43 und 44) / vorerst auf 4 Jahre befristet Hauptmiete!

PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 788,47 + BK Euro 145,94 + USt. Euro 14,59 gesamt sohin Euro 949,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 3.500,-

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 26.5m²

fgeewert: 1.01m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 934.41€

Nebenkosten: 145.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at