



Inserat ID: 148860

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße:

1180 Wien,Währing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lisa Gehringer

Tel: +43 660 8368 763

lg@fermoso.at

Wohnfläche: 51.78m²

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche in sehr guter Lage im 18. Bezirk



Zu vermieten ist eine schöne 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage im 18. Bezirk. In die Wohnung gelangt man durch einen großzügigen Vorraum, welcher Platz für Garderobe und/oder Schuhregal bietet. Von hier aus gelangt man auch zum WC mit Handwaschbecken und ins Wohnzimmer.

Der Wohnraum inkl. Küche ist großzügig geschnitten und verfügt über eine breite, bodentiefe Fensterfront, wodurch der Raum sehr hell ist.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet genug Platz für Schränke und ein Bett. Von hier gelangt man auch ins Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäudekomplex, welcher mit einem Aufzug

ausgestattet ist.

Ein Fahrradkeller steht den Hausbewohnern zur freien Verfügung, ein Stellplatz für KfZ kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Ein eigenes Kellerabteil gehört natürlich ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im 18. Bezirk. Die U-Bahn Station Währinger Straße befindet sich nur 600m entfernt, eine Straßenbahnlinie nur knapp 100m entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Penny, SPAR, Hofer und dm sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. generell bietet die Währinger Straße diverse Einkaufsmöglichkeiten. Den wunderschönen Kutschkermarkt erreicht man ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß.

Besichtigungen sind jederzeit flexibel möglich - auch am Abend und am Wochenende.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer 0660 - 83 68 763lg@fermoso.at

(mindestens) 3 BMM Kautions, Mietvertragserstellungsgebühr EUR 150,00 brutto, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit (gewerblicher Vermieter).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.78m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 33.03m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 176.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel.: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at