



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43493

erstellt am : 23.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

1180 Wien, Währing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Farzin Dadgar

Tel: +43 664/175 48 18

dadgar@stibi-immo.at

Wohnfläche: 61.68m²

Moderne DG-Maisonette mit Balkon am Aumannplatz



Zum Verkauf gelangt eine traumhafte, ca. 62 m² große Dachgeschoss-Maisonette in Top-Lage des 18. Bezirks. Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Architektur der Wohnung gepaart mit den smarten Tischler-Maßarbeiten, die eine Wohlfühloase garantieren. Die Räume dieser modernen Wohnung sind zentral begehbar und verteilen sich auf zwei Etagen.

Wohnungsaufteilung:

Untergeschoss

1 Vorzimmer

1 Wohnzimmer mit offener Küche (Geräte ca. 2 Jahre alt)

1 Bad mit Wanne & Fenster

1 WC

Obergeschoss

1 Schlafzimmer

1 Balkon

1 Galerie

Die Wohnräume präsentieren sich mit hochwertigen Parkettböden, während die Nassräume mit geschmackvollen Fliesen gestaltet sind. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine moderne Gas-Kombitherme, die im Jahr 2020 ausgetauscht wurde. Zusätzlich garantiert ein leistungsstarkes Klimagerät im Sommer ein behagliches Raumklima. Abgerundet wird dieses erstklassige Angebot durch einen praktischen Abstellplatz im Keller.

Auf Grund der tollen Lagen befinden sich Schulen, Kindergarten, alle Geschäfte, und Einrichtungen des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Nähe. Mit den Straßenbahnlinien 40 und 41 erreichen Sie ebenfalls das U-Bahn Netz in ca. 5 Minuten.

Kaufpreis: ? 360.000,-

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

!!!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können!!!!

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.68m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 116m²

fgeewert: 1.59m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 146.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Farzin

Nachname: Dadgar

Tel.: +43 664/175 48 18

E-Mail: dadgar@stibi-immo.at