Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160709

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
1110 Wien,Simmering
Wien Österreich

Wohnfläche: 67.69m²

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger
Tel: +43 676 6059800
eisenburger@lifestyle-properties.at

Charmante 2-Zimmer Wohnung, Nähe Enkplatz

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 11. Wiener Gemeindebezirk.
Diese im ersten Stock eines Altbaus aus dem Jahre 1900 gelegene Wohnung, verfügt über ca. 68 m² Wohnfläche und teilt sich auf eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine separate

Toilette. In den Zimmern der Wohnung wurde schöner, dunkler Laminatboden verlegt und in den Nassräumen moderne Fliesen.
Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen Vorraum, von dem eine Tür Sie umgehend in die voll, ausgestattete moderne Küche, geleitet. Hier befindet sich ebenfalls ein Essbereich. Zurück zum Vorraum, von dem Sie das erste Zimmer, welches ca. 22m² groß ist, erreichen und derzeit mit einem Bett, einem Schrank und einer Esszimmergarnitur ausgestattet ist. Eine Tür bringt Sie in das zweite ca. 22m² große Zimmer. Hier befindet sich ein großes Bett und eine einladende Sofalandschaft. Beide Zimmer verfügen über große Fenster und sind lichtdurchflutet. Von diesem Zimmer gelangen Sie in das modere Badezimmer, dieses ist mit einer Badewanne, einer Waschmaschine und einem Waschbecken mit Spiegelschrank ausgestattet. Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.
Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet. Direkt an einer großen Einkaufsstraße gelegen, können Sie viele Geschäfte und zahlreiche Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichen. Auch die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist schnell und unkompliziert. Die U-Bahnlinie U3 ist fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.
Überzeugen Sie sich selbst von diesem großartigen Angebot!
Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel.: +43 676 605 9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 112.5m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel:: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at