

Inserat ID: 72131 erstellt am: 05.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:310000€

Straße:

1110 Wien, Simmering

Wien Österreich

Wohnfläche: 88.53m²

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Helle und großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Loggia | Teilmöbliert



Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung inklusive Loggia in ruhiger Lage von Simmering ? sofort bezugsbereit und teilweise möbliert.

Helle Räume, durchdachter Grundriss sowie eine moderne Teilrenovierung 2022 mit maßgefertigten Einbauten bieten tollen Wohnkomfort. Die Energieversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Die ruhige Sackgassenlage kombiniert Erholung mit bester Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe.

DAS SCHLÜSSELBRETT

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche

Verbaute Loggia (ca. 7 m²) mit Blick ins Grüne

Helle Räume & amp; amp; großzügiger Wohn-/Essbereich

Homeoffice-Möglichkeit dank integriertem Arbeitsplatz

Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss

Ruhige Lage nahe Simmeringer Hauptstraße mit Top-Infrastruktur

Teilmöbliert

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé sowie weitere Fotos an.

INFRASTRUKTUR

Die Lage der Wohnung bietet optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sie erreichen die U-Bahnstation U3 Enkplatz und die Buslinie 76A und 76B sowie N71 in wenigen Gehminuten. Auch die Straßenbahnhaltestelle der Linie 71, die eine bequeme Verbindung in die gesamte Stadt ermöglicht, befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt. Entlang der Simmeringer Hauptstraße finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und gemütliche Cafés, die zum Verweilen einladen.

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die

passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & mp;lt;500mApotheke & mp;lt;500mKlinik & mp;lt;1.000mKrankenhaus & mp;lt;2.500mKinder & mp; SchulenSchule & mp;lt;500mKindergarten & mp;lt;500mUniversität & mp;lt;1.500mHöhere Schule & mp;lt;2.000mNahversorgungSupermarkt & mp;lt;500mBäckerei & mp;lt;500mEinkaufszentrum & mp;lt;500mSonstigeGeldautomat & mp;lt;500mBank & mp;lt;500mPost & mp;lt;500mPolizei & mp;lt;500mVerkehrBus & mp;lt;500mU-Bahn & mp;lt;500mStraßenbahn & mp;lt;500mBahnhof & mp;lt;500mAutobahnanschluss & mp;lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.53m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 87m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 4.53m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 197.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Nawara

Tel:: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at