



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22213

erstellt am : 07.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299999€

Straße: Leberstraße

1110 Wien, Simmering

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Julia

Tel: +43 699 1203112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 67m²

Großzügige Wohnung mit Balkon und perfekter Infrastruktur



Diese gemütliche und lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung umfasst ca. 67 m² Wohnfläche mit 2 Balkonen und befindet sich in einem gepflegtem Wohnhaus in zentraler Lage in 1110 Wien.

Wohnen über den Dächern von 1110 Wien

Die Immobilie zeichnet sich durch den 15 m² großen Balkon mit Fernblick, der großartigen Infrastruktur und der perfekten Raufaufteilung aus. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein 3 m² -großer und geräumiger Keller inkludiert und es gibt einen Personenaufzug im Haus.

Ebenso ist die Wohnung mit einer Sicherheitstür nach neuestem Standard ausgestattet, die Innentüren wurden komplett erneuert und die Wohnung ist voll klimatisiert.

Diese Wohnung bietet ein pures Wohlfühl-Erlebnis, da sowohl ein großer Balkon mit tollem Fernblick gegeben ist, als auch die vielfältigen Verkehrsanbindungen direkt vor der Haustür vorhanden sind.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl ein Wohn- und Essbereich, das Badezimmer, das WC, die Küche und ein Schlafzimmer erreichbar ist.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35.7m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299999€

Nebenkosten: 136.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at