Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86666

erstellt am : 27.08.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:135000€
Straße:
1110 Wien,Simmering
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 32m²
Nutzfläche: 32m²
Grundfläche: 32m²

BEFRISTET vermietete 1 - Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche in guter Lage

Sie sind auf der Suche nach einer Top-Wohnung?Perfekt für Singles, Studenten oder Anlegerdann sind Sie hier genau richtig,...
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

Ruhelage
Zur Gänze saniert

Personenlift
Einbauküche inkl. Geräte
optimale Infrastruktur

Raumaufteilung:Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie ins Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe (hinter der Eingangstür). Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC & Waschbecken. Das Wohn- Schlafzimmer wurde mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet. Selbstverständlich beinhaltet der Kaufpreis ein Kellerabteil.
Infrastruktur:

U3 Station "Enkplatz" (ca. 5 Gehminuten)
Autobusstation 76A/76B/N71 "Kopalgasse" (ca. 5 Gehminuten)
Bahnhof "Geiselbergstraße" (ca. 5 - 7 Gehminuten)

Nahversorger:

LIDL "Leberstraße 58"
BILLA Plus "Simmeringer Hauptstraße 101"
HOFER "Grillgasse 13"
Einkaufszentrum Simmering

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at
Ihr ImmobilienberaterHerr Manuel DanilogluMA.ST Immobilien & Design e.U.
Kosten:- Grunderwerbssteuer: 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
Die Wohnung ist aktuell befristet auf 3 Jahre vermietet, Details folgen in Kürze.
Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 32m²
Wohnfläche: 32m²
Nutzfläche: 32m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€
Nebenkosten: 99.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel
Nachname: Daniloglu
E-Mail: md@mast-immo.at