



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206518

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9610.91€

Straße:

1110 Wien,Simmering

Wien Österreich

Nutzfläche: 424m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Liliya Mitranic

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

## NEUER PREIS | Großräumige Werkstatt | 20 PKW Abstellplätze | Simmering



### Großräumige Werkstatt | 20 PKW Abstellplätze

-----[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at) - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!-----

Ab sofort kann eine großräumige Werkstatt mit inkl. 20 PKW Abstellplätze angemietet werden. Die Werkstatt befindet sich in Simmering und beinhaltet:

Maschinen, Werkzeuge sowie eine komplette Ausstattung für die Automechanik (davon 5 Hebebühnen, 1 Kanalgrube, mechanische Ausstattung für die Ausgabe des Pickerls bis 3,5 T., komplettes Werkzeug)

eine Pausenräumlichkeit für Mitarbeiter sowie Garderobe, WC und Badezimmer  
zwei Büroräumlichkeiten  
Farbenmischraum inkl. Maschine  
Heizung  
großes Lager  
Lakierbox  
Spenglerei

Die Werkstatt wird wie oben erwähnt mit einer kompletten Ausstattung sowie auch mit einem großem und langjährigem Kundenstamm übergeben. Die Werkstatt und der Name gelten in Simmering als eine der bekanntesten Werkstätte in der Umgebung.

Verfügbarkeit: Ab sofort! 10-Jahresvertrag mit einer Option auf Verlängerung!

Mietzins: ? 9.610,91,- inkl. BK und Vorschreibung Strom

Ablöse: ? 600.000,- + Provision: 3% + USt.

Provision: 3 Monatsmieten + USt.

Kaution: 3 Monatsmieten

-----? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor  
allen anderen Angebote erhalten: [service.immonestor.at](mailto:service.immonestor.at)-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.Tel.: +43 660 / 199 21 38E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)Wagramer Straße 102,  
1220 Wien[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at)

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.**

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Nothing found?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur /  
EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 424m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9610.91€

## Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)