

Inserat ID: 14507

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 374000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Erhard Kovacevic

Tel: +43/676/644 44 50

office@erkoimmobilien.at

Wohnfläche: 51.71m²

Neubaueigentum - Schlüsselfertige Übergabe



Erstbezug - Moderner Neubau in Fertigstellung

Zum Verkauf gelangen noch 10(von 15) Wohnungen, in einem modernen Neubauhaus, mit ausgezeichneter Infrastruktur und öffentlicher Anbindung. Aufgrund der Lage, sind diese Wohnungen auch als Geldanlage (zum Vermieten), ausgezeichnet geeignet.

Folgende Wohnungen sind noch verfügbar:

Top 2:

1. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 51,71m² + 5,43m² Balkon

Kaufpreis: 374.000,-

Top 4:

1. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 53,3m² + 4,97m² Balkon + 3,26m² Loggia

Kaufpreis: 394.000,-

Top 5:

2. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 51,71m² + 5,43m² Balkon

Kaufpreis: 394.000,-

Top 7:

2. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 55,99m² + 4,97m² Balkon

Kaufpreis: 419.000,-

Top 8: 3 Zimmer - Wohnfläche 73,90m² + 5,43m² Balkon

Kaufpreis: 519.000,-

Top 10:

4. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 51,71m² + 5,43m² Balkon

Kaufpreis: 419.000,-

Top 12:

4. Stock 2 Zimmer - Wohnfläche 55,99m² + 4,97m² Balkon

Kaufpreis: 449.000,-

Top 13:

Dachgeschoss 3 Zimmer - Wohnfläche 93,7m² + 14,79m² Terrasse + 5,67m² Balkon.

Kaufpreis: 729.000,-

Top 14: Dachgeschoss 2 Zimmer - Wohnfläche 38,88m² + 6,59m² Terrasse

Kaufpreis: 344.000,-

KOMFORT

15 Wohnungen mit 39m² bis 98m²

Balkone, Terrassen und Loggien

ruhiger und begrünter Innenhof

hauseigene Sauna

hochwertige Thermofenster mit Aluminiumverblendungen

Sonnenschutz für alle Fenster

Dachgeschoß mit Vorbereitung für Klimageräte

automatische Rollläden für Dachfenster

Dusche inklusive Regenbrause

Handtuchwärmer in jedem Badezimmer

& QUALITÄT

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil, Parkettböden, 3 Fachverglaste Fenster, Aussenrollos elektrisch, Fussbodenheizung über Luftwärmepumpe, moderne allgemeine Ausstattung u.v.m.

Betriebskosten werden mit ca. 2,50,- per m² gerechnet. Fotomix von allen Wohnungen, da teilweise noch belagsfertig!

Besichtigungen ab sofort möglich.

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<250m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere
Schule <1.250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 374000€

Kontaktinformationen

Vorname: Erhard

Nachname: Kovacevic

Tel.: +43/676/644 44 50

E-Mail: office@erkoimmobilien.at