



Inserat ID: 151523

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:666.67€

Straße: Illeggasse

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexandra Sec

Tel: +436645350320

cornelia@haus-frau.at

Nutzfläche: 70m²

++++++ LAGER / MAGAZIN ++++++ **1150 WIEN**
Nähe WESTBAHNHOF ++++++



***** zentrale Lage *****

(FOTOS FOLGEN)

In zentraler Wiener Lage - unweit der Mariahilfer Straße sowie des Westbahnhofes - steht ein Lager im Souterrain zur Vermietung.

Das Lager ist vom Innenhof über einen eigenen Eingang als auch über einen 2. Zugang im Keller des Zinshauses zu begehen.

Das Magazin verfügt über eine Lüftung, Heizung sowie selbstverständlich Strom und als Räumlichkeit über eine Nasszelle (ca. 9 m²) mit Dusch- und Waschgelegenheit, Waschmaschinenanschluß als auch WC.

Raumaufteilung:

- ? Ein unbelichteter Raum mit ca. 25 m² mit Ausgang über den Rohkeller des Gebäudes.
 - ? Ein belichteter Raum mit ca. 36 m² mit Ausgang über den Innenhof
 - ? Nassraum ca. 9 m² mit Dusche, WC-Anschluss, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken
- Die Räumlichkeiten wurden 2018 generalsaniert. Diese sind beheizt und verfügen zusätzlich über eine Lüftung.

Gerne präsentiere ich Ihnen diese Immobilie vor Ort zur Einschätzung der geschäftlichen wie privaten Möglichkeiten.

!!!!!!! Wir beantworten Ihre Anfrage sofort und senden Ihnen die ersten Informationen zu. Jedoch gelangen die mails aufgrund strengerer Vorgaben von Google und Yahoo meistens im Spamordner, deshalb ersuchen wir diesen zu prüfen um unsere Antwort zu erhalten !!!!!!!!

Meine Kontaktdaten:

Alexandra Sec

0664 535 03 20

asec@gmx.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 666.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Sec

Tel.: +436645350320

E-Mail: cornelia@haus-frau.at