

Inserat ID: 145713

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2332.79€

Straße:

1150 Wien,Rudofsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 250m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

GESCHÄFTSLOKAL - PRAXIS - ORDINATION - BÜRO - LABOR



ECKLOKAL mit insgesamt rund 25 Metern Gassenfront und vielen SCHAUFENSTERN / unterteilt in 4 Räume + diverse Nebenräume (Küche + 2 WC, Lager etc...) / ca. 145m² im Erdgeschoss + ca. 90m² Keller / optimale Verkehrsanbindung und perfekte Infrastruktur durch die NÄHE zum Meiselmarkt (U3 Johnstraße) - direkt an der Felberstraße / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / IDEAL als z.B. Praxis, Ordination, Labor, Büro, Galerie, Möbel, Boutique, Designer, Fitness etc., - GASTRONOMIE ist leider NICHT MÖGLICH! / PLANskizze und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 1.700,- + BK Euro 592,79 = Euro 2.332,79 netto + 20% USt. Euro 466,56 = Euro

2.799,35

.) Nebenkosten: Euro 11.200,- Kautions + Euro 6.998,37 zzgl. 20% USt. Provision +
Finanzamtsvergebühren + Euro 100,- Vertragserstellungskosten

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per
Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 250m²

Nutzfläche: 250m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 179.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2332.79€

Kaution: 11200€

Nebenkosten: 592.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at