



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51378

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:381.05€

Straße:

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Nutzfläche: 26m²

Kontaktinformationen:

Lisa Obetzhauser

Tel:

l.obetzhauser@lagun-real.at

Büro nahe U3 Johnstraße



Zur Vermietung gelangt ein Büro mit einer Gesamtfläche von 26 m² in unmittelbarer Nähe der U-Bahnstation U3 Johnstraße.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines Gründerzeitgebäudes (aktuell wird das gesamte Haus saniert) und besteht aus einem Vorzimmer sowie einem weiteren Zimmer.

HIER GEHT ES ZUR EXKLUSIVEN 3D-BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE!

Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurden nachstehende Arbeiten verrichtet:

neue Böden, Feinsteinzeug im Vorzimmer und Laminat im Zimmer
eine neue Eingangstüre
neue Elektroinstallationen mit gültigem E-Befund
der Medienverteiler wurde vorgerüstet; Strom- und Internetauslässe können nach Wunsch in den Kabelkanal eingesetzt werden.

Ein Kellerabteil kann auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden. Eine Toilette liegt gleich gegenüber dem Büroeingang.

LAGE & UMGEBUNG:

Die Immobilie liegt 3 Gehminuten vom Meiselmarkt entfernt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bild, Lidl, Hofer uvm..

Eine Hundezone befindet sich im Forschneritschpark direkt vor der Türe.

Das Parkhaus Meiselmarkt bietet einen marktüblichen Tarif für Dauerparker.

INTERESSE?

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung. Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés. Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner. Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt. Irrtum und Änderungen vorbehalten! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt & 500m
Apotheke & 500m
Klinik & 1.500m
Krankenhaus & 2.000m
Kinder & Schulen
Schule & 500m
Kindergarten & 500m
Universität & 1.000m
Höhere Schule & 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt & 500m
Bäckerei & 500m
Einkaufszentrum & 500m
Sonstige
Geldautomat & 500m
Bank & 500m
Post & 500m
Polizei & 500m
Verkehr
Bus & 500m
U-Bahn & 500m
Straßenbahn & 500m
Bahnhof & 500m
Autobahnanschluss & 4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 26m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 140.52m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 381.05€

Nebenkosten: 50.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Obetzhauser

E-Mail: l.obetzhauser@lagun-real.at