



Inserat ID: 158622

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 3607.16€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Wohnfläche: 213.6m²

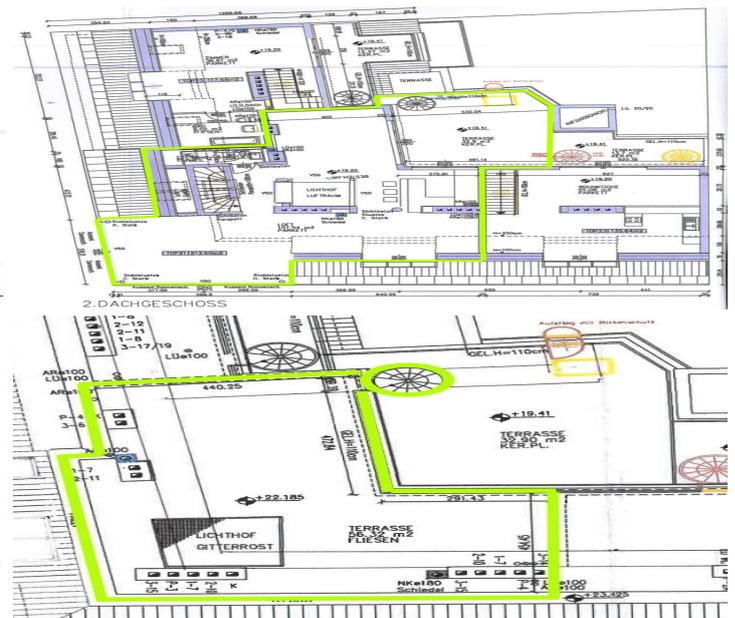
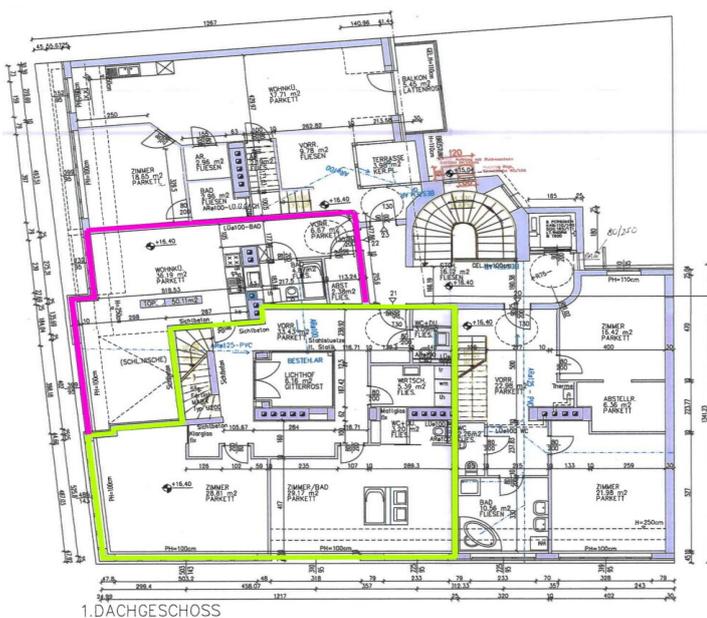
Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Einzigartiges Penthouse nahe Mariahilfer Straße



Luxuriöse Dachgeschosswohnung mit Terrassen auf drei Ebenen bei Mariahilferstraße

Diese exklusive Maisonette mit ca. 230m² Wohnfläche und zwei Terrassen (zusätzlich ca. 50m²) befindet sich in einem hochwertig ausgebauten Dachgeschoss eines sanierten Gründerzeithauses (Baujahr DG 2010, Lift vorhanden). Das außergewöhnliche Design stammt vom Architekten Zoran Bodrozić ? inspiriert von Franz West ? und verbindet Betonoptik, Metall und dunkles Holz zu einem einzigartigen Wohngefühl mit künstlerischer Handschrift.

Aufteilung:

1. Ebene: Eingangsbereich mit Lichthof, Master-Bedroom mit offenem Bad, zweites Schlafzimmer, weiteres Bad, Abstell- & Technikraum

2. Ebene: Großzügiger Wohnbereich mit Kamin & Fernblick, Essbereich, offene Küche mit Gaggenau-Geräten, Büro-/Loungezone, Zugang zur Terrasse, Gästebad

3. Ebene: Dachterrasse mit 360°-Blick über Wien

Ausstattung & Highlights:

Design-Küche mit Kücheninsel, Bar, Weinkühlschrank & Zapfanlage

Smarte Lichtsteuerung, Deckenkühlung, Audio-System, Außenjalousien

Maßgefertigte Einbauten, edle Materialien, durchdachtes Lichtkonzept

Zwei großzügige Freiflächen mit automatischer Bewässerung & Beleuchtung

Voll- oder teilmöbliert verfügbar

Zwei Garagenplätze (Stapelparker) im Haus à ??120/Monat optional

Lage & Infrastruktur:

Zentrale Lage bei Westbahnhof & Mariahilfer Straße, beste Nahversorgung (BahnhofCity, IKEA, Supermärkte, Gastronomie), perfekte Anbindung durch U3, U6, Straßenbahnen, Fernzüge & Airport-Bus.

Hinweis:

Nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Name, Adresse, Telefonnummer) werden berücksichtigt.

Möchtest du auch noch eine ultrakurze Variante für Social Media oder z.B. ein kurzes Exposé auf einer Projektseite?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 213.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 59m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.26m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3607.16€

Nebenkosten: 407.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at