

Inserat ID: 299

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Grundfläche: 161.18m²

Kontaktinformationen:

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

sd@hada-real.eu

Geschäftslokal mieten oder kaufen



Hada Real GmbH
Immobilien



Zur Miete oder zum Kauf steht ein ca. 160m² großes Geschäftslokal (inkl Keller und Büro) mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Das Objekt wird mit dem kompletten Inventar weitervermietet bzw verkauft.. Dazu gehören die gesamte Sitzgarnitur mit Tischen und sämtlichem welches auf den Fotos ersichtlich ist

Im OG des Objekts befindet sich ein kleines Büro (siehe Plan).

Bei Miete:

- (Ablöse 100.000,00)

- Miete ? 1.800,00 inkl. BK

Bei Kauf:

- ? 390.000,00 VB

Zum Objekt gehört noch großer und wunderschöner Schanigarten. (Bewilligung)

Das Objekt ist vielseitig nutzbar. Branchenfrei.

Melden Sie sich noch heute bei uns, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin auszumachen.

Wir würden uns freuen, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen!

Dies ist eine der seltenen Gelegenheiten Ihren Traum in die Selbständigkeit zu verwirklichen.

Provision idH von 3 Prozent zzgl. 20% USt. beim Erwerb dieser oder sonstiger Immobilien, die von uns an Sie weitergeleitet werden, gilt als vereinbart.

Besichtigungen jederzeit möglich ? auch am Wochenende!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Ihr Ansprechpartner für dieses Projekt ist Frau Suanita Dacic, sie steht Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie telefonisch unter +43 676 915 22 77 (auch WhatsApp/Viber) oder per E-Mail unter sd@hada-real.eu

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie. Hier können Sie ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause für Ihre Familie schaffen ? ein Ort, an dem Sie gerne leben werden.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

www.hada-real.eu

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 161.18m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Nebenkosten: 306.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: sd@hada-real.eu