

Inserat ID: 168971

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4370€

Straße:

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Nutzfläche: 50m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

TAGESCAFE ERTRAGREICH IN BESTLAGE - GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein seit vielen Jahren bekanntes Cafe in Bestlage / Einkaufszentrum!

Das Lokal hat ca.50 m², bietet Platz für etwa 25 Gäste / Verabreichungsplätze und verfügt darüber hinaus über einen Gassenverkauf / TO GO.

Der voll eingerichtete Betrieb, eignet sich für zahlreiche Konzepte, wie Italienisch, Asiatisch oder aber auch traditionell österreichische Küche!

Die Miete inkl. Bk. beträgt monatlich ? 3.500,-- netto, der Mietvertrag wird auf 20 Jahre abgeschlossen.

Der laufende Betrieb kann eins zu eins übernommen werden, da er über einen soliden und konstanten Monatsumsatz verfügt.

Neben dem üblichen Kaffeehaus Angebot wird auch qualitativ hochwertiges Speiseeis sowie Bubble Tea angeboten.

Die Ablöse für die komplette Einrichtung, sowie den Kundenstock, beträgt ? 59.000,-- netto.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian HILSCHER unter 0664 - 240 71 79 bzw per E Mail office@gastrotel.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 50m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4370€

Nebenkosten: 950€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at