



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172273

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 224000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 40.36m²

**Lichtdurchflutete Räume, edler Fischgrätparkett und
moderne Ausstattung - neu sanierte 2-Zimmer
Wohnung + Traumhaftes Altbauhaus + 3.Liftstock +
Beste Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause***

Diese liebevoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Stock eines gepflegten Altbauhauses und verbindet Altbaucharme mit modernem Komfort.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem warmen Fischgrätparkett, der den Räumen eine besonders heimelige Atmosphäre verleiht. Beide Zimmer sind zur ruhigen Beckmanngasse ausgerichtet und lassen viel Tageslicht herein ? perfekt, um sich rundum wohlfühlen.

Das Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen, barrierefreien Dusche, die den Alltag besonders angenehm macht. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Dank des Lifts gelangen Sie bequem und barrierefrei bis zur Wohnung. Für noch mehr Alltagstauglichkeit stehen ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Die Lage könnte kaum besser sein - in unmittelbarer Umgebung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel (U3 Hütteldorfer Straße) und Freizeitangebote in wenigen Minuten.
Highlights der Wohnung:

ca. 40,36 m² Wohnfläche + Kellerabteil

Neue, moderne Einbauküche

Stilvoll saniertes, modernes Badezimmer, separates WC

Fischgrätparkett in den Wohnräumen

3. Stock mit Lift

Das Haus wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Auch weitere neu sanierte Wohnungen im Haus warten auf glückliche neue Eigentümer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich im Rahmen einer Besichtigung.

Kaufpreis: EUR 224.000,-

Bezug ab: ab sofort

Diese charmante Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investmentobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 224000€

Nebenkosten: 123.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at